



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: office@izvrsiteljsekulic.rs

Тел: 013/300-888

Пословни број: ИИ 211/24

Дана: 20.03.2025. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Златибора Половине из Вршца, ул. Трг Николе Пашића бр. 14, ЈМБГ 1909959870022, чији је пуномоћник АОД "Живковић Самарцић", Београд, ул. Македонска бр. 30, против извршног дужника Персиде Глигоријев из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 73, ЈМБГ 0201962865017, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 170 став 3 и 4, 180, 181 и 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/20- аутентично тумачење и 10/23 - др.закон), дана 20.03.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ извршном повериоцу Златибору Половини из Вршца, као кућу, за укупну купопродајну цену од 11.963.000,00 динара и то:

1. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе, површине 87а 37м², у улици Путања, на катастарској парцели број 3976/6, уписан у лист непокретности број 4800, КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 766.821,81 динара, а за купопродајну цену од 818.000,00 динара
2. Пољопривредно земљиште њива 6.класе, површине 1х 08а 91м², у улици Ново Поље, на катастарској парцели број 5786/13, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 1.019.597,12 динара, а за купопродајну цену од 1.019.000,00 динара
3. Пољопривредно земљиште, њива 5. Класе, површине 58а 99м², у улици Скиње Врати, на катастарској парцели број 7131/4, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 593.673,55 динара, а за купопродајну цену од 552.000,00 динара
4. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 56а 17 м², у улици Скиње Врати, на катастарској парцели број 7131/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 565.293,16 динара, а за купопродајну цену од 525.000,00 динара
5. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 1х 39а 98м², у улици Скиње Врати, на катастарској парцели број 7247, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 1.310.469,24 динара, а за купопродајну цену од 1.310.000,00 динара
6. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 50а 35м², у улици Селеушки Виногради, на катастарској парцели број 7923/1, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 -процењене вредности 471.368,24 динара, а за купопродајну цену од 471.000,00 динара
7. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, површине 57а 55м², у улици Селеушки виногради, на катастарској парцели број 7923/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик

- својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 538.773,43 динара, а за купопродајну цену од 539.000,00 динара
8. Пољопривредно земљиште њива 6.класе , површине 1x 48a 77 м2, у улици Селеушки виногради, на катастарској парцели број 8745/3, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 1.497.216,73 динара, а за купопродајну цену од 1.392.000,00 динара
 9. Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 1x 91a 20м2, у улици Велике Ливаде, на катастарској парцели број 9735, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 – процењене вредности 1.678.108,39 динара, а за купопродајну цену од 1.790.000,00 динара
 10. Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 54a 35м2, у улици Гедина Бара, на катастарској парцели број 10699, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар , облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од 477.014,60 динара, а за купопродајну цену од 509.000,00 динара
 11. Пољопривредно земљиште, њива 7.класе , површине 1x 76a 49м2, у улици Гедина Бара, на катастарској парцели број 10750/11, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од 1.549.002,87 динара, а за купопродајну цену од 1.651.000,00 динара
 12. Пољопривредно земљиште, њива 4. Класе, део 1, површине 55a 92м2 у улици Доње Њиве, на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од 562.777,17 динара, а за купопродајну цену од 524.000,00 динара
 13. Пољопривредно земљиште, њива 5.класе, део 2, површине 92a 21м2, у улици Доње њиве, на катастарској парцели број 11098/5, уписан у лист непокретности број 4800 КО Алибунар, облик својине приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1 - процењене вредности у износу од 927.998,62 динара, а за купопродајну цену од 863.000,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да висина новчаног потраживања извршног повериоца Залатибора Половине из Вршца, по решењу о извршењу Основног суда у Панчеву 18. Ии. 987/2024 од 17.06.2024. године прелази износ купопродајне цене из ког разлога се има сматрати да је исплатио купопродајну цену у целости.

III ПОЗИВАЈУ СЕ имаоци законског права прече куповине да се у року од 8 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли намеравају да користе својим правом под условима из става I овог закључка, а под претњом последица пропуштања.

VI Уколико се имаоци законског права прече куповине изјасне да намеравају да се користе својим правом прече куповине, дужни су да, у року из става III овог закључка, уплате **јемство у висини од 15 % од ПРОЦЕЊЕНЕ** вредности непокретности на коју полажу право прече куповине на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код банке Banca Intesa a.d. Beograd, са позивом на број предмета ИИИ 211/24, као и да јавном извршитељу доставе своје идентификационе податке (име и презиме, адресу пријављеног пребивалишта или боравишта, ЈМБГ и број телефона), и наведу редни број непокретности за коју полажу јемство, након чега ће их јавни извршитељ позвати да приступе ради закључења купопродајног уговора.

V Уколико се имаоци права прече куповине не изјасне у остављеном року, односно не уплате јемство, непокретности описане у ставу I овог закључка биће предате извршном повериоцу, као купцу.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Валентина Секулић

